

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur kepada Allah SWT serta atas karuniaNya sehingga dapat menyusun laporan Kegiatan dan anggaran yang dilakukan oleh jajaran Direksi PT EKA UNGGUL MAKMUR. Laporan Kegiatan dan Anggaran ini sebagai wujud pertanggungjawaban atas kegiatan kepada Komisaris dan Pihak Investor dan selanjutnya laporan Kegiatan dan Keuangan ini sebagai Dokumen dan Program Kerja PT EKA UNGGUL MAKMUR sasaran Program Kerja PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah Masyarakat Kebumen Pinggiran atau Program Peningkatan Kesejahteraan dan Ekonomi Masyarakat Pinggiran Kebumen tersusun, sebagai program yang di jalankan Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR.

Dokumen Rencana Program Pembangunan Ekonomi Pinggiran Kebumen merupakan salah satu Visi dari PT EKA UNGGUL MAKMUR.

Dokumen Rencana Program ini berisikan rencana Program yang dijalankan oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR yang disusun oleh Direksi berdasarkan berbagai survey dan Realita dilapangan.

Program ini di titik Beratkan peningkatan Ekonomi untuk menurunkan angka kemiskinan di lingkungan sekitar lahan perkebunan kususnya dan kabupaten kebumen pada umumnya.

Dokumen Program pembangunan Ekonomi Pinggiran ini disusun berdasarkan Prioritas Kebutuhan masyarakat terutama daerah pegunungan dan pesisir. Dokumen program ini bertujuan untuk kesejahteraan masyarakat dengan tujuan secara umum yaitu :

1. Peningkatan Sumber Pendapatan Ekonomi Masyarakat Pinggiran;
2. Peningkatan Sumber Daya Manusia Masyarakat untuk lebih kreatif;
3. Mengolah dan Mengembangkan Potensi sumber daya Alam;
4. Pangsa pasar Global atau ekspor.

Rencana Program Kerja dijadikan Pedoman oleh seluruh Team Pelaksana lapangan Perkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR . Semoga dengan dijalankan rencana Program Kerja ini tujuan Menjadikan seluruh Komponen yang bergabung dalam menejemen PT EKA UNGGUL MAKMUR, Masyarakat sekitar kususnya dan Kebumen umumnya sejahtera.

Penyusun
PT EKA UNGGUL MAKMUR



DIREKSI PT EKA UNGGUL MAKMUR

Komisaris	:	EKA PRASETIAYANTI
Pengawas Internal	:	RAHMANADI
Direktur Utama	:	PONIRAN
Direktur Keuangan	:	DAMIONO
Divisi Perkebunan Perkebunan	:	SURIPTO
Divisi Saprotan	:	SUPRIO

VISI

MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT PETANI DENGAN KEMBALI KE ORGANIK

MISI

1. Meningkatkan Produktifitas Hasil Pertanian Dengan Pelatihan Dan Penambahan Wawasan Bertani;
2. Mengendalikan Biaya Produksi Penggarapan lahan dengan system pertanian Semi Modern;
3. Pendampingan Petani yang Intensife;
4. Menjaga Pasar Pasca Panen;
5. Mengolah Sisa limbah hasil panen;
6. Mengembalikan Budaya Tanam Organik



**PERENCANAAN PENGEMBANGAN TANAMAN PEPAYA CALIFORNIA
DENGAN SISTEM PRODUKSI MONOKULTUR**

I. DASAR PEMIKIRAN

Perilaku kultur bangsa Indonesia mengkonsumsi buah sebagai menu makanan dan sumber kesenangan. Bangsa Indonesia mempunyai tradisi menyantap buah sesudah makan siang dan makan malam, terkadang buah dikonsumsi sore hari diantara makan siang dan malam, konsumsi buah pada sore hari lebih di tunjukan untuk mendapatkan kesenangan berupa rasa enak, karena sumber kesenangan maka kualitas buah harus baik dan bercita rasa tinggi.

Sejarah budidaya buah - buahan sudah berlangsung lama, candi Borobudur yang dibangun pada tahun 824 M, mengabadikan pohon pisang, 3apay, durian, 3apaya pada relief di dindingnya, demikian pula relief ataupun patung di candi candi lainya seperti Candi Sukun, Candi Mendut menggambarkan pentingnya buah buahan, semua itu menggambarkan betapa penting nya buah buahan atau sebagai salah satu tanaman yang dikembangkan pada masa itu dan kita yang hidup sebagai generasi penerus untuk selalu mengembangkan buah buahan. Pada jaman dahulu pohon buah - buahan hanya di tanam bebas di hutan hutan atau di pekarangan yang jauh dari perumahan, atau dikatakan tumbuh liar.

Pengembangan Pepaya itu sendiri di Kabupaten Kebumen dimulai sekitaran Tahun 2010 di bawa oleh mahasiswa dari ITB Bandung. Pertama Kali di kembangkan di Kabupaten Kebumen di Kecamatan Buluspesantren dan 3apaya33ng tepatnya di Daerah Pesisir, seiring pengembangan sekarang Pepaya California dikembangkan di wilayah wilayah kabupaten kebumen lainya, dan jenisnya pun sekarang sudah bermacam macam.

Pasang surut Pengembangan dan harga Pepaya California sebagai guru dan tambahan Motivasi untuk mengembangkan Pepaya California dengan 3apaya Produksi Monokultur.



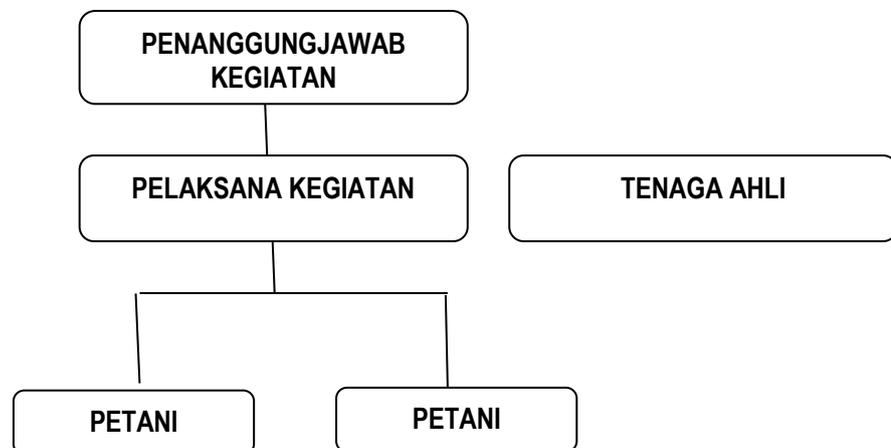
II. Ide Dan Gagasan

Salah satu aspek yang menyebabkan pasang surutnya harga Pepaya di kabupaten kebumen dan umumnya di Indonesia disebabkan oleh beberapa pepaya yang mempengaruhi :

1. Pengetahuan dan Keterbatasan Ilmu dalam Pengembangan Pepaya California
2. Keterbatasan Modal Petani maupun Pengepul atau tengkulak
3. Kurang Perhatiannya Pemerintah Dalam Pengembangan Budidaya California
4. Market atau Pasar yang masih terbatas

Keempat Aspek yang mempengaruhi pasang surutnya Pengembangan Pepaya xalifornia diatas menjadi guru bagi kami sebagai petani, untuk memperbaiki 4apaya baik pengolahan lahan, pemupukan, pemeliharaan maupun pasar itu sendiri. Dengan 4apaya produksi monokultur kami yakin dapat menjaga kualitas buah dan kwantitas buah. Dalam 4apaya monokultur kedepanya kita akan memanfaatkan semua hasil buah baik yang berkualitas tinggi maupun yang berkualitas rendah, untuk yang berkualitas akan kami manfaatkan untuk produk olahan 4apaya yang bisa berupa : kripik, manisan, selai, kecap dan lain sebagainya.

Pola Pengembangan Tanaman Pepaya California dengan 4apaya Produksi Monokultur adalah 4apaya Kebun Inti dan Kebun Plasma dikemudian hari. Adapaun Struktur Kerja dan Pelaksanaan Sistem Produksi Monokultur adalah sebagai berikut:



III. ASPEK TEKNOLOGI

1. Konsumsi buah sebagai sumber energi

menurut badan pusat 5apaya55n, konsumsi buah masyarakat Indonesia 37 kg/kapita/tahun. Dengan populasi lebih dari 200 juta jiwa

2. Etnobotani Pepaya

Tanaman Pepaya merupakan jenis tanaman buah dari family *caricaceae*, tanaman ini dapat tumbuh di daerah tropis dan sub tropis.

Tanaman papaya terdiri dari akar, daun dan buah yang mengandung nilai gizi bagi 5apaya55n dan kebugaran tubuh.

a. Dalam Pemilihan Lahan untuk budidaya tanaman papaya California adalah lahan dengan struktur tanah yang subur, gembur banyak mengandung humus dengan Ph sekitar 6-7. Tanah harus mengandung air yang seimbang, lahan yang cukup air mendukung pertumbuhan tanaman sehat dan segar. Berikut ini adalah pengolahan lahan untuk budidaya 5apaya di lahan tegalan atau hamparan non terasering. Pertama-tama, lahan dicangkul atau dibajak untuk mengemburkan tanah. Kemudian buat bedengan dengan lebar 2 meter, panjangnya menyesuaikan bentuk lahan dan tinggi 20-30 cm. Jarak antar bedengan selebar 50 cm. Jarak tanam budidaya 5apaya hendaknya disesuaikan dengan luas tanam. Berikut ketentuannya:

- o Budidaya 5apaya <0,2 Ha jarak tanamnya 2×2 meter
- o Budidaya 5apaya 1-5 Ha jarak tanamnya 2×2,5 meter
- o Budidaya 5apaya >1 Ha jarak tanamnya 3×3 meter

Buatlah lubang tanam sesuai dengan jarak tanam, ukuran lubang tanam 50×50×40 cm.

Sebaiknya pembuatan lubang tanam tidak di musim hujan. Ketika menggali lubang tanam, pisahkan tanah bagian atas dengan tanah bagian bawah. Biarkan lubang tersebut terbuka selama 1-2 minggu.



Berdasarkan pedoman yang ada penanaman papaya pada lahan kita menggunakan jarak tanam 3 x 3 meter. Dengan jarak tanam yang lebar tentunya mempunyai keuntungan diantaranya :

- Menghasilkan buah yang bagus dan baik karena cukup sinar matahari
- Berkurangnya resiko terkena nya penyakit daun dan batang
- Tumpang sari tanaman lain selain papaya.

Keuntungan Tumpangsari Tanaman pada papaya California sangatlah banyak selain secara ekonomi juga secara alami bias membantu menjaga kesuburan tanah dan menjaga Ph tanah supaya tetap stabil. Adapun jenis tanaman tumpangsarinya adalah sebagai berikut :

a. Tanaman sayuran Holtikultura

Cabe Merah	Cabe rawit	Kangkung	Bayam
Kemangi	Kentang Sayur	Kacang tanah	Kacang Kapri
Kacang Panjang	Terong	Labu	

b. Perikanan

Lele Nila Belut Gabus

dengan memanfaatkan pupuk dan lokasi lahan tumpangsari dapat menghasilkan untuk tambahan biaya operasional ataupun dapat menambah keuntungan untuk menunggu panen papaya 8 bulan setelah tanam.

b. Pembibitan dan Penyemaian

Benih untuk budidaya 6apaya didapatkan dari biji terseleksi.

Untuk mendapatkan sebanyak mungkin pohon 6apaya sempurna diperlukan ketelitian dan keterampilan dalam memilih calon benih. Benih yang baik didapatkan dari buah 6apaya yang dihasilkan pohon sempurna.



Bentuk buah memanjang, tidak cacat dan bebas dari penyakit. Buah tersebut sebisa mungkin dibiarkan matang di pohon.

Biji 7apaya terdapat dalam rongga buah, ada yang berwarna hitam kelam ada yang pucat putih. Biji berwarna putih merupakan biji yang mati tidak akan tumbuh. Biji yang hitam dapat tumbuh menjadi pohon, namun hanya sekitar 25-50% yang menjadi pohon sempurna tergantung sifat genetisnya. Sisanya menjadi pohon betina dan pohon jantan.

Biji yang tumbuh di ujung buah memiliki kemungkinan untuk tumbuh menjadi pohon 7apaya sempurna 7apaya77ng bagian pangkal. Untuk menyeleksi benih sebaiknya ambil biji pada bagian ujung hingga tengah buah. Jangan mengambil biji dari pangkal buah.

Penyemaian benih papaya

Sebelum disemaikan, benih yang masih kering perlu dikecambahkan terlebih dahulu. Hal ini berguna untuk mempersingkat waktu budidaya 7apaya. Pertama-tama rendam benih dalam air hangat kuku selama satu malam. Kemudian pilih biji tenggelam atau tidak mengapung dalam air.

Siapkan kertas tisu sebagai pembungkus, basahi tisu tersebut dengan air. Tebarkan biji yang telah direndam di atas tisu kemudian tutup atasnya dengan tisu dan siram atau basahi. Masukkan bungkus benih tersebut dalam besek (kotak anyaman bambu) atau wadah lain yang serupa. Tempat atau wadah harus yang bisa tembus air atau mengalirkan air.

Letakkan wadah tersebut di sinar matahari, jangan terlalu terik, perkecambahan benih membutuhkan suhu kira-kira 30 derajat celcius.



Benih akan berkecambah setelah 7-10 hari, atau bisa lebih. Setelah benih berkecambah menjadi bibit, pindahkan kecambah-kecambah tersebut dalam polybag semai, satu bibit satu polybag. Pilih polybag kecil dengan ukuran 9×10 cm.

Sebelumnya, isi polybag tersebut dengan media persemaian terdiri dari tanah, kompos, arang sekam yang telah diayak dengan perbandingan 1:1:1.

Setelah bibit dipindahkan basahi media untuk menjaga kelembaban. Kemudian letakkan polybag-polybag tersebut dalam bilik persemaian yang ternaungi. Naungan bisa dibuat dari 8apaya8 bening atau paranet. Fungsinya untuk melindungi bibit dari kucuran hujan langsung, sengatan matahari dan terpaan angin. Bibit siap dipindahkan ke lahan terbuka setelah berumur 2-2,5 bulan sejak disemaikan.

c. Penanaman

Buatlah lubang tanam sesuai dengan jarak tanam, ukuran lubang tanam 50×50×40 cm. Sebaiknya pembuatan lubang tanam tidak di musim hujan. Ketika menggali lubang tanam, pisahkan tanah bagian atas dengan tanah bagian bawah. Biarkan lubang tersebut terbuka selama 1-2 minggu.

Kemudian campurkan pupuk dasar berupa [kompos](#) atau [pupuk kandang](#) yang telah matang dengan tanah bagian atas. Dosis pupuk sebanyak 20 kg per lubang tanam. Kemudian masukkan terlebih dahulu tanah bagian bawah kedalam lubang tanam, selanjutnya masukkan tanah bagian atas. Biarkan 8apaya8 lubang tanam yang telah tertutup selama 1-2 minggu.

Sebagai catatan, untuk tanah yang memiliki Ph dibawah 5 netralkan dengan kapur atau dolomit. Dosis pemberian kapur sebanyak 1-2 ton per hektar atau 1 kg per lubang



tanam. Pemberian dolomit setidaknya 2 minggu sebelum tanam.

Setelah lubang tanam siap, pindahkan bibit dari polybag semai ke lubang tanam. Umur bibit yang siap dipindahkan minimal 2-2,5 bulan setelah semai. Lakukan penyiraman pagi atau sore hari setidaknya hingga tanaman berumur 1,5 bulan sejak dipindahkan.

Terdapat dua kebiasaan petani dalam budidaya papaya, yaitu menanam satu bibit dalam satu lubang tanam atau dua bibit dalam satu lubang semai. Tujuan penanaman dua bibit untuk menghindari tumbuhnya papaya jantan dan papaya betina serta memudahkan penyulaman.

Pada bulan ke-4, papaya papaya berbunga pertama kali, dilakukan seleksi untuk mencabut papaya yang tidak dikehendaki. Pada akhirnya hanya satu papaya sempurna per lubang tanam yang dibiarkan tumbuh hingga berbuah.

d. Perawatan budidaya papaya

Penyulaman tanaman dilakukan setelah tanaman berumur 1,5 bulan sejak tanam. Tanaman yang tumbuhnya jelek atau berpenyakit dicabut dan diganti bibit baru. Apabila menggunakan metode dua bibit dalam satu lubang tanam, tinggal mencabut tanaman yang terlihat tidak bagus.

Menurut Prof. Sobir dari Pusat Kajian Buah Tropika, Institut Pertanian Bogor, untuk menyeleksi tanaman papaya sempurna adalah sebagai berikut :

- o Amati saat pohon berbunga untuk pertama kalinya. Bunga tumbuh pada ketiak daun. Bila bunga yang tumbuh tunggal, berarti bunga betina atau bunga sempurna. Bunga ini keluar saat umur 4 bulan. Bila berkelompok atau dalam rangkaian berarti jantan, pohon harus dicabut dan disulam dengan bibit lain.
- o Petik bunga tersebut kemudian tekan ujungnya dengan ibu jari hingga terbuka, bila bunga yang



keluar jantan pohon berarti ini adalah pohon sempurna yang akan dipertahankan. Bunga sempurna akan muncul 1-2 bulan kemudian.

- o Bila setelah ditekan keluar bunga betina, berarti pohon ini pohon betina. Berarti harus dicabut.
- o Kemudian sulam tanaman yang dicabut tersebut dengan bibit baru. Atau, bila kita menerapkan metode penanaman dua pohon dalam satu lubang tanam, pindahkan pohon sempurna dari lubang lain. Karena untuk satu lubang hanya bisa dibesarkan satu pohon sempurna saja.

Pemupukan susulan dimulai 1 minggu setelah bibit dipindahkan. Pemupukan diberikan dengan cara menggali parit melingkari tanaman 10apaya. Kedalaman parit kurang lebih 5-10 cm, campuran pupuk diletakkan pada parit tersebut. Berikut ketentuan pemupukan budidaya 10apaya:

1. Pemupukan pertama, umur 1 minggu, NPK Mutiara 30 gr, SP-36 40 gr, ZA 40 gr dan KCl 20 gr per pohon
2. Pemupukan pertama, umur 2 minggu, NPK Mutiara 30 gr, SP-36 40 gr, ZA 40 gr dan KCl 20 gr per pohon
3. Pemupukan kedua, umur 1 bulan, NPK Mutiara 40 gr, SP-36 70 gr, ZA 70 gr dan KCl 30 gr per pohon
4. Pemupukan ketiga, umur 4 bulan, NPK Mutiara 45 gr, SP-36 80 gr, ZA 80 gr dan KCl 60 gr per pohon
5. Pemupukan keempat, umur 6 bulan, Urea 50 gr, SP-36 90 gr, ZA 90 gr dan KCl 70 gr per pohon
6. Pemupukan selanjutnya setiap satu bulan, Urea 60 gr, SP-36 100 gr, ZA 100 gr dan KCl 75 gr per pohon

IV. PEMASARAN

Sasaran Pemasaran PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah tengkulak local.

V. RENCANA TINDAK LANJUT KEGIATAN



Sesuai dengan Visi dan Misi PT EKA UNGGUL MAKMUR bahwa diharapkan dengan adanya perkebunan tersebut meningkatkan minat masyarakat untuk Kembali senang dengan Bertani dan Kembali Organik.

Mekanisme Pelaksanaan Perkebunan papaya California PT EKA UNGGUL MAKMUR di kabupaten kebumen.

Dalam pelaksanaan Penanaman papaya dan tanaman hortikultura lainnya PT EKA UNGGUL MAKMUR bekerja sama dengan masyarakat sekitar Perkebunan dengan Mekanisme sebagai berikut :

1. Pengelolaan Masyarakat

Masyarakat Sekitar Desa Bumiagung/penggarap yang lama dialokasikan 2 ha untuk kesejahteraan masyarakat dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Lahan untuk masyarakat dibuat Blok tersendiri;
- b. Pengolahan lahan dan Pemupukan Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- c. Pembagian Hasil 60 % untuk PT EKA UNGGUL MAKMUR dan 40 % untuk masyarakat pada panen tahun Pertama;
- d. Pembagian Hasil 30 % untuk PT EKA UNGGUL MAKMUR dan 70 % untuk masyarakat pada panen tahun Pertama;
- e. Semua hasil Tanaman masyarakat menjual kepada PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- f. Masyarakat Wajib Menanam Komoditi yang diadakan oleh PT. EKA UNGGUL MAKMUR;

2. Pengelolaan untuk Kemaslahatan Masyarakat

PT EKA UNGGUL MAKMUR mengalokasikan 1 ha untuk kemaslahatan masyarakat Desa Bumiagung Kecamatan Rowokele kabupaten Kebumen dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. PT EKA UNGGUL MAKMUR menanam Buah dan tanaman lainnya untuk kegiatan social masyarakat;
- b. Pengelolaan lahan untuk kemaslahatan masyarakat dikelola Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR dan diberikan Oleh Masyarakat Desa Bumiagung melalui Perwakilan.

3. Pengelolaan PT EKA UNGGUL MAKMUR

Lahan yang dikelola oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah sisa dari jumlah Total yang di serahkan kepada



Masyarakat. Adapun jenis tanaman yang akan dikelola Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah sebagai berikut :

- a. Komoditi utama adalah papaya California dan sejenisnya;
 - b. Tanaman Hortikultura;
 - c. Peternakan Belut dan Ikan lainnya.
4. Sistem Perawatan dan Pengolahan lahan

Untuk system pengolahan Lahan PT EKA UNGGUL MAKMUR menggunakan Alat Teknologi Tepat guna berupa Culfator dan Exsafator mini, untuk mempercepat pengolahan lahan dan mengurangi biaya pengolahan lahan.

Bahan organic yang di gunakan oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR untuk perawatan perkebunan yang bahan dasarnya bisdiambil **dilingkungan Perkebunan** .adapun jenis bahan yang bisa diambil dari masyarakat adalah kompos dan pupuk kandang yang berasal dari Kambing dan kotoran Ayam.

Demikian Perencanaan perkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR. Semoga dengan Perencanaan ini dapat digunakan oleh seluruh elemen yang tergabung dalam manajemen PT EKA UNGGUL MAKMUR. Sebagai penguat dari Dokumen ini kami lampirkan standar Operasional PT EKA UNGGUL MAKMUR. Semoga dengan pelaksanaan yang sesuai dengan Pedoman menjadikan kita semua sejahtera dengan lantaran Perkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR.

Disusun di Arjomulyo

Tanggal 31 Desember 2021

PT EKA UNGGUL MAKMUR

EKA PRASETIAYANTI
KOMISARIS

P O N I R A N
DIREKTUR UTAMA



**STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR INTERNAL
PERKEBUNAN PEPAYA CALIFORNIA**

Berkat rahmat Tuhan Yang Maha Esa yang maha pengasih dan Maha Penyayang serta di dorong oleh cita cita luhur untuk membentuk suatu tata kehidupan masyarakat yang selaras dengan alam, maka pola pengelolaan di hantarkan kepada suatu kesadaran bahwa alam sebagai sumber penghidupan bagi seluruh makhluk, memiliki hukum keteraturan sendiri dan tidak bias di eksploitasi secara semena mena.

Bahwa keserakahan manusia melalui system managemen dan teknologinya yang eksploitatif telah mengakibatkan rusaknya keseimbangan alam yang berdampak secara multidimensional dalam tata kehidupan sosial umat manusia.

System pengelolaan perkebunan papaya California harus menerapkan standar operasional prosedur internal dalam mencapai tujuan bersama dengan disiplin. Seluruh sumber daya terfokus dan terorganisir sehingga mencapai hasil yang maksimal.

Prinsip Standar Operasional Prosedur Internal Meliputi :

1. Prinsip Kedaulatan

Kedaulatan merupakan wujud sejati dari sebuah kemerdekaan yang meliputi

a. Investore harus beradulat atas modal ,yang mempunyai arti merdeka dari rugi modal yang ditanam cepat kembali dan mendapat jasa atau imbalan dari kenuntunga

b. Penerima Modal

Penerima modal mempunyai kedaulatan untuk mengaplikasikan sesuai dengan perencanaan tanpa intervensi dari pihak manapun termasuk dari pihak investore.

c. Pekerja

Pekerja berdaulat atas hasil kerja perkebunan papaya California untuk mendapatkan upah kerja yang sesuai.

2. Prinsip Kerjasama dan Gotongroyong

Sikap kerjasama dan gotongroyong yang dilandasi oleh penghormatan dan persamaan hak dalam mengerjakan dan menuntaskan sebuah pekerjaan sejatinya merupakan kebutuhan setiap manusia sebagai makhluk sosial.



3. Prinsip Berkelanjutan

Pengelolaan pertanian yang selaras dengan alam, menghargai prinsip-prinsip yang bekerja di alam, dalam proses budidayanya perkebunan papaya California menselaraskan pada keseimbangan ekologi, keanekaragaman varietas, serta keharmonisan dengan iklim dan lingkungan sekitar.

Dengan menggunakan Pupuk dan Insektisida organik yang memanfaatkan bahan dari lingkungan sekitar, untuk mengurangi bahan kimia sintetik. Prinsip ini tidak sekedar teknik atau metode bertani melainkan cara pandang, sikap dan keyakinan hidup dalam menghimpun seluruh usaha petani dan pelaku lain komponennya, saling tergantung dan menghidupi.



PT EKA UNGGUL MAKMUR	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P
Nomor : 001/S.O.P/I/2022	DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN

- Kunci Pokok Keberhasilan dan Kesuksesan dalam mengelola sebuah perusahaan atau perkumpulan adalah system administrasi yang akuntabel. selain sebagai pelaporan dan pertanggungjawaban dari pengelola perusahaan Administrasi juga mencerminkan pelaku pelaku individu dari pengelolaan Perusahaan atau perkumpulan tersebut.
- 1 Latar Belakang : Administrasi Dan Keuangan Pengelolaan Perkebunan
- 2 Ruang Lingkup :
1. Transparansi Pelaksanaan Pengelolaan Perkebunan;
- 3 Tujuan :
2. Transparansi Keuangan;
3. Tertibnya Perusahaan.
- 4 Standar prosedur :
1. Seluruh kegiatan Divisi divisi tercatat dan dilaporkan kepada Manager Kebun;
2. Semua tercatat dalam format yang dibuat oleh perusahaan dan dilaporkan setiap bulan;
3. Format Laporan terlampir dalam Buku Standar Operasional Prosedur;
4. Semua Laporan sebelum dilaporkan kepada manager kebun harus di tandatangani oleh Kepala divisi divisi masing masing;



PT EKA UNGGUL MAKMUR	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P
Nomor : 002/S.O.P/I/2022	DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN

- Untuk menertibkan Adminsitration keuangan pada Kesekretariatan, guna tercapainya catatan keuangan yang akuntabel berbasis kerja.
- 1 Latar Belakang :
- 2 Ruang Lingkup : Alur Keuangan Perkebunan
 1. Rasa Pertanggungjawaban terhadap investore;
- 3 Tujuan : 2. Keterbukaan Manajemen Perkebunan secara internal untuk menuju sebuah keberhasilan usaha
 1. Kepala Divisi atau penanggungjawab divisi mengajukan Permintaan Pembiayaan atau barang sesuai kebutuhan masing masing kepada Manager Perkebunan, dan Manager perkebunan mengeluarkan Surat Perintah Mengeluarkan barang atau pembiayaan kepada bendahara atau bagian adminsitration;
- 4 Standar prosedur : 2. Surat Perintah Mengeluarkan barang atau pembiayaan di tanda tangani oleh Kepala divisi atau peanggungjawab Devisi dan Manager Perkebunan;
 3. Surat Perintah Mengeluarkan barang atau Pembiayaan tersebut dilampiri Nota atau kwitansi atau Daftar hadir apabila pengajuan untuk pembayaran tenaga Kerja.



PT EKA UNGGUL MAKMUR	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P
Nomor : 003/S.O.P/I/2022	DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN

- Pengolahan lahan adalah Proses pertama dalam penanaman Pepaya California, terhadap baik dan buruknya tanaman papaya california tersebut.
- 1 Latar Belakang : Pengolahan lahan sangat berpengaruh terhadap baik dan buruknya tanaman papaya california tersebut.
 - 2 Ruang Lingkup : Pengolahan lahan dan Pembuatan Guludan
 1. Penggemburan Tanah;
 - 3 Tujuan :
 2. Membuang bibit gulma yang ada di lahan.
 1. Pembajakan Tanah tahap Pertama;
 2. Pemupukan dasar Pakai Pupuk Organik Kering;
 3. Pengolahan Lahan atau Penggemburan tanah;
 - 4 Standar prosedur :
 4. Pembuatan Guludan Tanah;
 5. Pembuatan Blok Tanaman disesuaikan dengan Lokasi dan Kondisi Tanah;
 6. Pembuatan lobang Tanam.



PT EKA UNGGUL MAKMUR	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P
Nomor : 004/S.O.P/I/2022	DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN

- Pemeliharaan Tanaman Pepaya California sangatlah di butuhkan ekstra karena tanaman papaya California sangat haus akan pupuk, dalam masa pertumbuhan dan pembuahan.
- Pemupukan sangat lah berpengaruh terhadap hasil buah yang di targetkan
- 1 Latar Belakang : Pemupukan dan Penyemprotan hama susulan
- 2 Ruang Lingkup : 1. Mempertahankan humus dan Ph tanah pada Perkebunan;
- 3 Tujuan : 2. Menjaga kesetabilan Tanaman dalam berbuah;
1. Pengaplikasian pemupukan di sesuai dengan bagan yang di buat oleh Divisi pemeliharaan;
2. Pemupukan berurutkan berdasarkan Peta Blok dan Guludan;
3. Pemupukan dilakukan sehari full untuk menghindari serangan hama penyakit;
- 4 Standar prosedur : 4. Pemupukan dilakukan pada :
- a. 3 Hari setelah Masa Tanam
- b. 6 hari setelah Tanam
- c. 9 hari setelah tanam
- d. Dan selanjutnya dilakukan seminggu sekali pada bulan Pertama dan dua minggu sekali dalam bulan kedua dan seterusnya (disesuaikan dengan table Pemupukan).



<p>PT EKA UNGGUL MAKMUR</p>	<p>STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P</p>
<p>Nomor : 005/S.O.P/I/2022</p>	<p>DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN</p>

- Salah satu kegagalan Petani dalam pengembangan Budidaya California adalah
- 1 Latar Belakang : Pemeliharaan tanaman dari Gulma yang kurang Intensif atau terkesan tidak pernah dilakukan.
- 2 Ruang Lingkup : Pembersihan Gulma dan Hama Tanaman
- 3 Tujuan :
1. Pencegahan Penyakit pada tanaman;
 2. Pencegahan terhambatnya pembuahan;
- 4 Standar prosedur :
1. Pembersihan Gulma dilakukan setiap hari setelah tanaman masuk usia 3 bulan;
 2. Pembuangan Daun Tua pada pohon dilakukan setiap hari sejak tanaman usia 2 bulan;
 3. Pemilihan Bakal buah yang dilakukan setelah tanaman sudah mulai berbuah dan sebaiknya dilakukan setiap hari;
 4. Pembungan bakal buah yang tidak masuk great;
 5. Penyemprotan hama di lakukan ketika tanaman terkena Penyakit;
 6. Penyemprotan Nutrisi dilakukan seminggu sekali sejak tanaman usia 2 bulan.



PT EKA UNGGUL MAKMUR	STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR S.O.P
Nomor : 006/S.O.P/I/2022	DESA ARJOMULYO RT 004 RW 001 ADIMULYO KEUMEN

- Kualitas buah hasil petikan yang salah menjadikan buah cepat busuk dan luka, sehingga dalam proses pemetikan sangatlah di butuhkan ketelitian.
- 1 Latar Belakang :
 - 2 Ruang Lingkup : Pemetikan dan Peking
 1. Hasil Petikan Buah berkualitas baik
 2. Buah tidak cepat busuk batang
 - 3 Tujuan :
 1. Pemetikan berdasarkan kriteria yang dibuat oleh Manager Perkebunan berdasarkan Klasifikasi :
 - a. Grade A
 - b. Grade B
 - c. Grade C
 - d. afkir
 2. Pemetikan dilakukan sesuai dengan peta blok, kemudian mencatat pada kartu stelsel blok
 3. Pemetikan Buah ketika buah sudah berwarna kuning di pucuk buah;
 4. Pemetikan buah menggunakan alat potong untuk menghindari cepat busuk;
 5. Hasil Petikan di masukan ke gudang dan di kumpulkan sesuai dengan gread dan dikemas untuk segera di kirim ke pengepul, tengkulak ataupun pasar;
 - 4 Standar prosedur :



Standar Operasional prosedur internal ini dibuat untuk mempermudah dalam melakukan pekerjaan pada masing masing Divisi. Dan setiap masing masing Divisi untuk mencatat semua kegiatan kegiatan yang dilakukan dan dilaporkan pada manajemen Perkebunan Pada akhir bulan atau paling lambat tanggal 2 pada bulan berikutnya.

Standar Operasional prosedur ini sangat mengikat dan menjadi salah satu kewajiban yang harus dipenuhi oleh seluruh Komponen atau struktur perkebunan.

Standar Operasional Prosedur ini berlaku sejak yang bersangkutan menjadi bagian dari perusahaan ini. Dan apabila standar operasional prosedur ini belum sempurna dan ada kekurangan dapat ditambahkan pada pelaksanaan dilapangan.

Demikian standar Operasional Prosedur ini dibuat dan digunakan sebagaimana mestinya.

Disusun di Arjomulyo

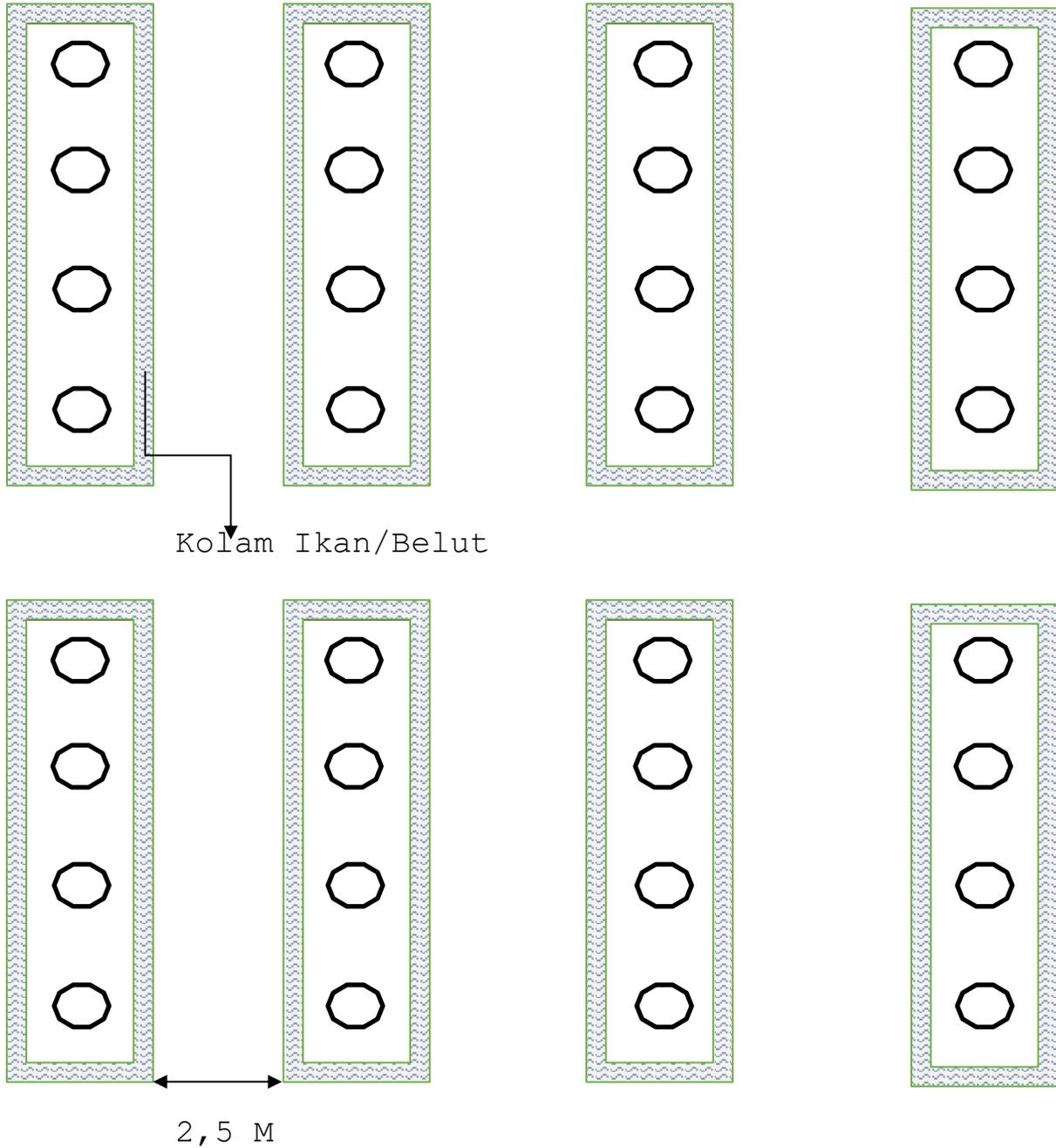
Tanggal 01 Januari 2022

P O N I R A N

DIREKTUR UTAMA



GAMBAR GULUDAN DAN BLOK



**BLOK
A**

Tanggal Tanam : Penanggungjawab

Perkiraan Panen :

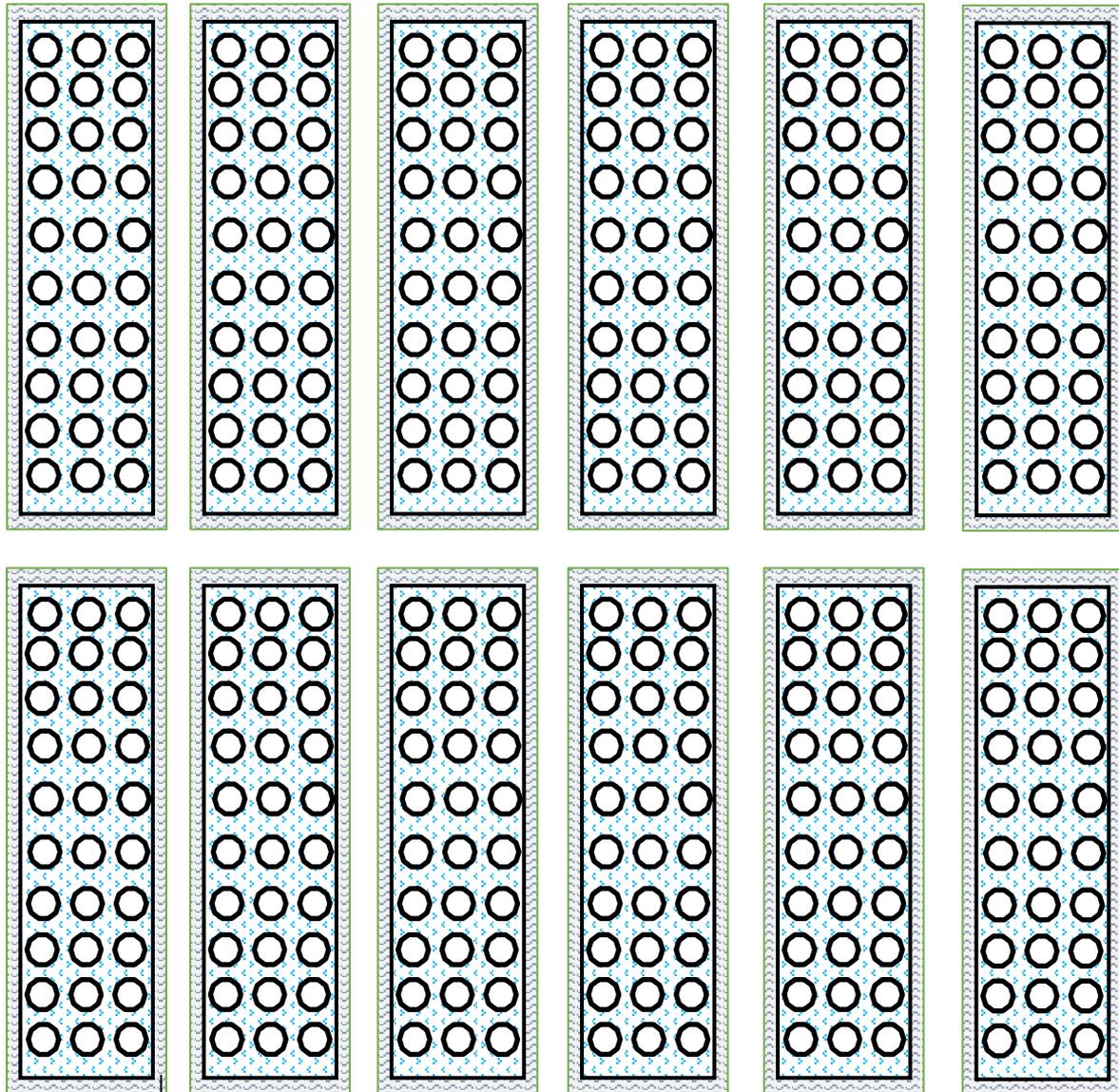
Jenis komoditi :

Pepaya California : btg

Belut : ekor



GAMBAR GULUDAN TANAMAN CABE DAN HOLTIKULTURA LAINYA



Kolam Ikan/Belut

**BLOK
A**

Tanggal Tanam :
 Perkiraan Panen :
 Jenis komoditi :
 Cabe Merah :
 Belut : 4000

Penanggungjawab

btg
 ekor



REALISASI KEGIATAN PERKEBUNAN PT EKA UNGGUL MAKMUR

A. DASAR PEMIKIRAN

Seiring perkembangan dilapangan dengan Mahalnya Pupuk Kimia serta kelangkaan Pupuk yang beredar di masyarakat, sehingga pengembangan Pupuk Organik sangat membatu masyarakat Petani terutama di daerah Kebumen Pinggiran yang Notabene daerah Pegunungan yang sulit dilalui kendaraan, hal ini mempengaruhi harga Pupuk Kimia.

PT EKA UNGGUL MAKMUR hadir dengan Konsep Perkebunan Intrigitas dan menggunakan Pupuk Alami dan Pupuk Organik. Antusias masyarakat sangat tinggi sehingga banyak petani Pinggiran yang bergabung menjadi Mitra di PT EKA UNGGUL MAKMUR, sehingga saat ini secara data PT EKA UNGGUL MAKMUR mengelola Lahan sekitaran 12 Ha di Bumiagung Kecamatan Rowokele sebagai Perkebunan Induk, 500 Ubin di Bumiagung Kecamatan Rowokele yang dikelolakan Oleh Mitra PT EKA UNGGUL MAKMUR , 1 ha di Kecamatan Puring kusus untuk tanaman cabe , 130 Ha di Bonosari Kecamatan Sempor dalam tahap Negosiasi, 100 Ha tersebar di wilayah Kebumen kusus tanaman Porang, dan lahan lahan Perkebunan Mitra yang semua masih tahap Negosiasi.

Dengan pasar Ekspor Persipan lahan dan SDM PT EKA UNGGUL MAKMUR akan mengadakan Diklat atau pelatihan bagi seluruh MAKMURwan yang bertugas di Perkebunan maupun MAKMURwan di Divisi -Divisi.

B. STRUKTUR DAN JAJARAN DIREKSI

Dengan Perkembangan yang semakin meningkat Jajaran PT EKA UNGGUL MAKMUR. Merubah susunan Direksi dan Divisi-Divisi untuk Mempermudan dan memperlancar Kegiatan atau Program kegiatan yang dilakukan Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR. Adapun susunannya adalah sebagai berikut :

Komisaris : EKA PRASETIAYANTI

Direktur Utama : PONIRAN



Manager Keuangan	:	DAMIONO
Manager Pemasaran & Promosi	:	RAHMANADI
Koordinator Divisi Divisi	:	SAHRUL MUBAROK
Divisi Perkebunan Perkebunan	:	DIDIT SUPRIYADI
Divisi Saprotan	:	SUPRIO
Divisi Rempah dan Hasil Bumi	:	SUPENO
Divisi Sarpras	:	AKHMAD MUJIMAN
Divisi Peternakan dan Perikanan	:	PANUT
Divisi HandiCraft	:	MUZAYANA

C. TUGAS POKOK DAN FUNGSI MANAJEMAN DIREKSI

1. Direktur Utama

Tugas utama Direktur Utama PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah menjaga Ritme seluruh kegiatan dan pengelolaan keuangan Di PT EKA UNGGUL MAKMUR. dan bertanggungjawab langsung kepada Komisaris.

2. Manager Keuangan

Tugas Pokok dan utama dari manager keuangan adalah menjaga dan mengelola Keuangan Perusahaan dan menstabilkan keuangan perusahaan dan bertanggungjawab kepada direktur Utama

3. Manager Pemasaran

Mencari Peluang pasar dan menjaga Ritme Penjualan hasil produksi PT EKA UNGGUL MAKMUR dan bertanggungjawab kepada Direktur Utama.

D. TUGAS POKOK DAN FUNGSI DIVISI DIVISI

1. Koordinator Divisi - Divisi

Koordinator Divisi sebagai Pelaksana harian dilapangan untuk mempermudah Koordinasi antar divisi dan jajaran Direksi PT EKA UNGGUL MAKMUR. Adapun Tugas Pokok dari Koordiantor Divisi adalah sebagai berikut :



- a. Mengkoordinir Seluruh kegiatan Kegiatan yang dilakukan oleh seluruh Divisi Divisi PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- b. Menyusun laporan dan Permintaan dari semua Divisi Divisi;
- c. Sebagai Pelaksana Harian Direktur Utama dilapangan;
- d. Bertanggungjawab langsung kepada Direktur Utama PT EKA UNGGUL MAKMUR.

2. Divisi Perkebunan

Dalam Pengelolaan Perkebunan Milik Perusahaan ataupun milik Mitra Perusahaan diperlukan Divisi Perkebunan. tanggungjawab yang sangat berat di perkebunan sehingga membutuhkan orang atau SDM yang mumpuni dalam bidang perkebunan. Adapun Tugas dari Divisi Perkebunan adalah sebagai berikut :

- A. Menentukan Jenis Komoditi yang disesuaikan dengan lokasi dan kondisi tanah atau lahan yang akan dijadikan mitra perkebunan ataupun yang akan dikelola Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- B. Berkoordinasi dengan Mitra dan calon Mitra PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- C. Mentukan dan Menganalisa Pekerja Harian Lepas yang bekerja khususnya diperkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- D. Menyesuaikan jenis Komoditi sesuai dengan yang diajukan Oleh Manager pemasaran.
- E. Bertanggungjawab langsung kepada Direktur Utama PT EKA UNGGUL MAKMUR

3. Divisi Saprotan dan Pembibitan

Pengembangan Pupuk Alami dan Organik yang dikelola oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR merupakan salah satu dari Visi dan Misi PT EKA UNGGUL MAKMUR,

sehingga di butuhkan sumber daya Manusia yang mumpuni untuk memperlancar Produksi dan Pengembangan Adapun Tugas nya adalah sebagai berikut :

- A. Mengolah Pupuk Organik Padat maupun cair Organik dan Alami;



- B. Mencari dan Mengadakan bahan dasar yang di gunakan untuk Pembuatan Pupuk Organik baik padat maupun cair;
- C. Menganalisa Kebutuhan Pupuk dan Obat obatan di perkebunan Milik Perusahaan maupun Mitra Kerja PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- D. Menggelola semua jenis asset yang berhubungan dengan sarana dan prasarana alat pertanian dan alat Pembuatan Pupuk Organik;
- E. Pengadaan Bibit Bibit yang diajukan Oleh Divisi Pengolahan lahan;
- F. Bertanggungjawab langsung kepada Direktur Utama PT EKA UNGGUL MAKMUR

4. Divisi Rempah Rempah

Untuk menambung hasil bumi dan palawija yang selama ini di kabupaten Kebumen yang kurang tertata dan terkoordinir, PT EKA UNGGUL MAKMUR memberikan Solusi kepada masyarakat Petani disekitaran Kabupaten Kebumen. Adapun Tugas pokok yang di tangani Oleh Divisi Rempah Rempah adalah sebagai berikut:

- A. Membeli seluruh hasil rempah rempah yang di tanam oleh petani di kabupaten Kebumen;
- B. Mengkoordinasi seluruh petani rempah Mitra PT EKA UNGGUL MAKMUR baik penanam Kembali pasca panen dan panen;
- C. Menganalisa harga pembelian hasil pertanian dan Perkebunan
- D. Bertanggungjawab langsung kepada Direktur Utama PT EKA UNGGUL MAKMUR.

5. Divisi Sarpras

Tugas Pokok dari Divisi sarpras adalah Pengelolaan asset Pt eka unggul MAKMUR yang berupa fisik baik di Gedung kantor maupun di Divisi Divisi yang lain.

6. Divisi Peternakan dan Perikanan

Tugas Pokok dan fungsi dari divisi Pertanian dan peternakan dalah mengelola seluruh kegiatan yang di lakukan oleh Pt EKA UNGGUL MAKMUR untuk Peternakan dan perikanan.



7. Divisi handicraft

Tugas Pokok Divisi handicraft adalah menghimpun dan memanfaatkan tumbuhan pandan yang tumbuh subur di Wilayah kabupaten Kebumen untuk dijadikan barang jadi dan laku dipasaran.

E. JENIS KOMODITI YANG DIKEMBANGKAN

1. Saat ini yang tertanam lahan milik PT EKA UNGGUL MAKMUR

NO	JENIS KOMODITI	LUAS LAHAN	JUMLAH KOMODITI	LOKASI	KET
1	Pepaya	2 ha	3500 btg	Mbah Onggo	
2	Pepaya	0,5 Ha	700 btg	Cablaka	
3	Cabe	1 ha	1800 btg	Mbah onggo	
4	Porang	80 Ha	400 Ton	Wilayah kebumen	Mitra

2. YANG AKAN DIKEMBANGKAN

NO	JENIS KOMODITI	LUAS LAHAN	JUMLAH KOMODITI	LOKASI	KET
1	Pepaya	2 ha	3500 btg	BONOSARI	MITRA
2	Pepaya	2 Ha	3500 btg	SOMAGEDE	MITRA
3	Cabe	1 ha	1800 btg	PURING	PT
4	Porang	130 Ha	300 Ton	Wilayah kebumen	Mitra
5	Sayuran	12 Ha	Ls	Mbah Onggo	PT

F. PEMASARAN

Sasaran Pasaran dari PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah sebagai berikut :

NO	JENIS KOMODITI	TUJUAN PASAR	KETERANGAN
1	Pepaya	Eksport	Proses Perizinan
2	Cabe	Lokal dan Pabrik	Negosiasi



3 Porang Pabrik Sertifikasi lahan

4 Sayuran Pasar Lokal -

Untuk mengantisipasi berkembang Mitra dari PT EKA UNGGUL MAKMUR jajaran direksi mentarget kedepan PT EKA mempunyai Pasar Modern Sendiri berbentuk **MALL SAYUR ORGANIK** sendiri yang diawali dari Kota Kebumen, Jakarta dan diharapkan seluruh wilayah Indonesia.

G. LAPORAN KEUANGAN DAN RENCANA ANGGARAN

Laporan keuangan dan Rencana Anggaran Terlampir dalam laporan ini

H. RENCANA TINDAK LANJUT

Sesuai dengan Visi dan Misi PT EKA UNGGUL MAKMUR bahwa diharapkan dengan adanya perkebunan tersebut meningkatkan minat masyarakat untuk Kembali senang dengan Bertani dan Kembali Organik.

Mekanisme Pelaksanaan Perkebunan papaya California PT EKA UNGGUL MAKMUR di kabupaten kebumen.

Dalam pelaksanaan Penanaman papaya dan tanaman hortikultura lainnya PT EKA UNGGUL MAKMUR bekerja sama dengan masyarakat sekitar Perkebunan dengan Mekanisme sebagai berikut :

1. Pengelolaan Masyarakat

Masyarakat Sekitar Desa Bumiagung/penggarap yang lama dialokasikan 2 ha untuk kesejahteraan masyarakat dengan ketentuan sebagai berikut :

- g. Lahan untuk masyarakat dibuat Blok tersendiri;
- h. Pengolahan lahan dan Pemupukan Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR;
- i. Pembagian Hasil 60 % untuk PT EKA UNGGUL MAKMUR dan 40 % untuk masyarakat pada panen tahun Pertama;
- j. Pembagian Hasil 30 % untuk PT EKA UNGGUL MAKMUR dan 70 % untuk masyarakat pada panen tahun Pertama;
- k. Semua hasil Tanaman masyarakat menjual kepada PT EKA UNGGUL MAKMUR;



1. Masyarakat Wajib Menanam Komoditi yang diadakan oleh PT. EKA UNGGUL MAKMUR;

2. Pengelolaan untuk Kemaslahatan Masyarakat

PT EKA UNGGUL MAKMUR mengalokasikan 1 ha untuk kemaslahatan masyarakat Desa Bumiagung Kecamatan Rowokele kabupaten Kebumen dengan ketentuan sebagai berikut :

- c. PT EKA UNGGUL MAKMUR menanam Buah dan tanaman lainya untuk kegiatan social masyarakat;
- d. Pengelolaan lahan untuk kemaslahatan masyarakat dikelola Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR dan diberikan Oleh Masyarakat Desa Bumiagung melalui Perwakilan.

3. Pengelolaan PT EKA UNGGUL MAKMUR

Lahan yang dikelola oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah sisa dari jumlah Total yang di serahkan kepada Masyarakat. Adapun jenis tanaman yang akan dikelola Oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR adalah sebagai berikut :

- a. Komoditi utama adalah papaya California dan sejenisnya;
- b. Tanaman Holtikultura;
- c. Peternakan Belut dan Ikan lainnya.

4. Sistem Perawatan dan Pengolahan lahan

Untuk system pengolahan Lahan PT EKA UNGGUL MAKMUR menggunakan Alat Teknologi Tepat guna berupa Culfator dan Exsafator mini, untuk mempercepat pengolahan lahan dan mengurangi biaya pengolahan lahan.

Bahan organic yang di gunakan oleh PT EKA UNGGUL MAKMUR untuk perawatan perkebunan yang bahan dasarnya bisdiambil **dilingkungan Perkebunan** .adapun jenis bahan yang bisa diambil dari masyarakat adalah kompos dan pupuk kandang yang berasal dari Kambing dan kotoran Ayam.





PT. EKA UNGGUL MAKMUR
PERTANIAN BUAH DAN HORTIKULTURA ORGANIK
Jl. Serut Adimulyo, Dk Wanatawang RT 004 RW 001
Desa Arjomulyo Kecamatan Adimulyo Kabupaten Kebumen

Demikian Perencanaan perkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR. Semoga dengan Perencanaan ini dapat digunakan oleh seluruh elemen yang tergabung dalam manajemen PT EKA UNGGUL MAKMUR.

Sebagai penguat dari Dokumen ini kami lampirkan standar Operasional PT EKA UNGGUL MAKMUR. Semoga dengan pelaksanaan yang sesuai dengan Pedoman menjadikan kita semua sejahtera dengan lantaran Perkebunan PT EKA UNGGUL MAKMUR

Disusun di Arjomulyo

Tanggal 24 Mei 2022

PT EKA UNGGUL MAKMUR

EKA PRASETIAYANTI
KOMISARIS

P O N I R A N
DIREKTUR UTAMA

